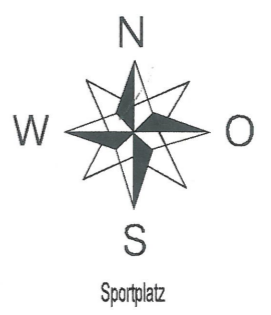




Fuß- Radweg über Schulgelände zum Ortszentrum führend
423

WA	
0.4	0.8
I+De	E
SD	



Überlauf der Retentionsflächen in den Vorfluter Reutgraben

Festsetzung durch Planzeichen
Bebauung

Festsetzung durch Planzeichen
Grünordnung

SATZUNG

Die Gemeinde Adelsdorf, Landkreis Erlangen - Höchst folgender Vorschriften und Gesetze:

- §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der d
- Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (Bay BO) (Bay durch Gesetz vom 28.06.1990 GVBl Seite 213 in der d
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Baye Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl S. 65) , zuletzt vom 27.10.1995 in der derzeit gültigen Fassung,

folgenden Bebauungsplan:

"Am Läuseberg BA III " Änderung Sondergebiet

§ 1 Für das Gebiet " Am Läuseberg BA III " Änderung S Wohngebiet WA gilt der vom Architekturbüro Günl + Ruhmann, Höchst Plan in der Fassung vom 06.11.2002, der zusammen m verzeichneten weiteren Festsetzungen den Bebauungs

§ 2 Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGE Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Adelsdorf, den

Goß
1. Bürgermeister

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Geltungsbereich

Für das Gebiet " Am Läuseberg BA III " Änderung S gilt die vom Architekturbüro Günl + Ruhmann, Rebenw ausgearbeitete Planzeichnung mit den zeichnerischen vom 06.11.2002, die mit den nachstehenden textlicher Bebauungsplan bildet.

Der Geltungsbereich betrifft die neuen Flurnummern: 399; 413, 414/1; 414/3; 421; 422, 414.

§ 2 Art der baulichen Nutzung

2.1 Das Gebiet wird als Allgemeines Wohngebiet WA im Sinne des § 8 Bau NV

§ 3 Maß der baulichen Nutzung

Es gelten nach § 17, Abs. 1 Bau NVO folgende Höchstw

GRZ (Grundflächenzahl): 0,4
GFZ (Geschossflächenzahl): 0,8

§ 4 Vollgeschosse

